

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة  
ش.م.ب

البيانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

# شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

---

## الصفحة

## المحتويات

٢ - ١	معلومات عامة
٤ - ٣	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٨ - ٥	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	<b>البيانات المالية</b>
٩	بيان المركز المالي
١٠	بيان الربح أو الخسارة
١١	بيان الدخل الشامل
١٣ - ١٢	بيان التغيرات في حقوق الملكية
١٤	بيان التدفقات النقدية
٤٦ - ١٥	إيضاحات حول البيانات المالية

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

### معلومات عامة

#### تسجيل الشركة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني ٢٠٠١ بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ .

#### رأس المال

المصرح به : ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (١٤,٢٢٧,١٩٤ : ٢٠١٩ دينار بحريني) مقسم إلى  
١٤٢,٢٧١,٩٣٨ سهم (١٤٢,٢٧١,٩٣٨ : ٢٠١٩ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس لكل سهم  
الصادر والمدفوع بالكامل : ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (٢٠١٩ : ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني)

#### مجلس الإدارة

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة)  
عبدالله بوهندي (العضو المنتدب)  
جلال محمد جلال  
جاسم محمد الشيخ  
الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة  
جواد الحواج  
نبيل الزين  
محمد الخان  
غسان الصباغ  
جهاد أمين  
عبدالرحمن جمشير

#### لجنة الاستثمار

: فاروق يوسف المؤيد  
عبدالله بوهندي  
نبيل الزين  
جهاد أمين

#### لجنة التدقيق

: محمد الخان  
عبدالرحمن جمشير  
غسان الصباغ

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

: فاروق يوسف المؤيد  
عبدالله بوهندي  
جلال محمد جلال

#### الوكيل الإداري

: شركة أيريانتا أنترناشيونال (الشرق الأوسط) ذ.م.م.

#### الإدارة

: بسام الوردي  
دومينيك كارول  
ديفيد قورمان  
ريتشارد والكنسون  
- المدير العام  
- رئيس الشؤون المالية  
- رئيس دائرة العمليات  
- رئيس دائرة المشتريات

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

### معلومات عامة

سكربتير الشركة	: صادق اسماعيل
المكاتب	: بناية البرشاء - مبنى ١٤٥ طريق ٢٤٠٣ - المحرق ٢٢٤ هاتف ١٧٧٢٣١٠٠ - فاكس ١٧٧٢٥٥١١
	: مطار البحرين الدولي - ص ب ١٧١٤ هاتف ١٧٣٢١٣٣٠ - فاكس ١٧٣٢١٩١٠
مدققي الحسابات	: كي بي ام جي فخرو
البنوك	: البنك الأهلي المتحد ش.م.ب بنك البحرين والكويت ش.م.ب بنك البحرين الوطني ش.م.ب بيت التمويل الكويتي ش.م.ب (مقفلة) بنك الكويت الوطني - البحرين مصرف السلام بنك العربي
مسجلي الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة
حافظي المستندات المالية	: سيكو ص ب ١٣٣١ - المنامة - مملكة البحرين

**CHAIRMAN'S REPORT**

---

On behalf of the board of directors of Bahrain Duty Free Shop, I am pleased to present the Company's annual report and financial statements for the year end December 31 2020. I am also pleased to report that Bahrain Duty Free achieved positive financial results despite the unprecedented challenges faced in 2020 due to the global pandemic. The Company earned a net income of BD 2.0 million.

**Financial Performance**

Operating Results

For the full year 2020, the Company reported Gross Revenues of BD15.5 million representing a decrease of 58.7% on last year. This decline in sales was as a direct result in the fall off in passengers as the Pandemic took hold in 2020. Gross Profits earned were BD 5.6 million and less than last year by 70.2%. Administration expenses totalled BD5.6 million and decreased by BD7.7m or 57.9% compared to prior year. Within these expense savings, Royalty was the biggest contributor to the amount of BD5 million. Selling costs also reduced to BD261k a drop of 54.4%. Other income declined by BD 678k and this mainly relates to a reduction in Airport advertising. As a result of the Covid-19 pandemic, the operating profits in 2020 were BD689k, a decline of 89.3% year on year.

Investment Results

Income from all Investment related activities for the year was BD 860k a drop of some 20.5% compared to prior year. Within this fall, dividends from Equity held securities fell by 33% to BD909k. Property Rental income was BD101k down 32.7% on last year while bank interest grew by BD75k. In addition, an impairment charge of BD 530k was taken on our Investment Properties due to the continuing downturn in Retail Estate sector. The investment portfolio now totals BD 42.8 million compared to BD 44.8 million last year, a decline of 4.5% during the year. Overall movement in the Portfolio for 2020 was as follows:- new Investments BD2.2 million, Investment Maturities / sales of BD777k, and fair value negative adjustments BD3.0 million.

Overall Financial Results

Total net profits of BD 2.0 were achieved in 2020. This represents an overall fall of 73% compared to last year. Earnings per share are 14 fils compared with 53 fils for 2019. At December year end, total Assets were BD 50.8 million while our total shareholder's equity stood at BD 47.5 million a decrease of 10.3% compared to prior year.

**Operational Performance**

2020 proved to be a very difficult year with the onset of the Covid-19 pandemic in early March. During this time our main priority was the welfare and safety of our employees and customers. Throughout 2020, the Airport remained open and our staff were ready to assist the few passengers that were travelling. Passengers fell sharply in March and continued to fall for the remainder of 2020. To combat this, several initiatives were undertaken in response to the downturn in business. Online and Airport Staff Sales were expanded in April 2020 and for a period of time in 2020 was the main revenue stream of the Company generating BD3.7 million in sales. Many products were attractively priced and discounted which again pushed sales both at the Airport and online. These initiatives brought in much needed cash which of course ensured the Company was adequately funded with working capital. From a cost perspective also, the Company was able to make savings in 2020 of BD 2 million. The main savings were salaries BD958k, management fees BD738k, Utilities BD117k and other expenses of BD110k. Government grants totalling BD531k were generously received from the Government in support for the impact of the pandemic.

---

## **Bahrain Duty Free Shop Complex BSC**

### **Proposed Appropriations**

Based on the financial results, the Board of Directors has recommended for the approval of Shareholders at the upcoming Annual General Meeting, a full year cash dividend of 25 fils per share.

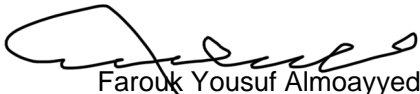
On behalf of my colleagues on the Board, may I extend my sincere gratitude and appreciation to His Majesty King Hamad bin Isa Al Khalifa and His Royal Highness Prince Salman bin Hamad Al Khalifa, Crown Prince, Prime Minister & Deputy Supreme Commander for their continuing support.

### **Thank you to our Shareholders, Stakeholders, Teams and Customers**

To our shareholders' I thank you for the continued confidence placed in the Board. I also extend my gratitude to the staff and management of Bahrain Duty Free for their loyalty and support. My sincere thanks also to Bahrain Airport Company and Civil Aviation Authority for their guidance, support and assistance at the airport. I thank also the other concerned bodies whose objectives are to promote and market Bahrain International Airport. A final thank you to all our customers for their continued patronage and for choosing to shop at Bahrain Duty Free.

### **New Joint Venture**

As we begin the year 2021, we are delighted to be part of a new joint venture with Gulf Air Group Holding BSC our new partner with the formation Bahrain Duty Free Company W.L.L.. This heralds a new beginning of duty free services in the new world class Bahrain International airport. We are confident that this represents a new era in travelling and shopping experience for all passengers who visit the new Airport Terminal.



Farouk Yousuf Almoayyed  
Chairman

23 February 2021

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب مملكة البحرين

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤليتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤليتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

#### أمور تتطلب لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) من البيانات المالية، الذي يوضح تأثير إنتهاء إتفاقية الامتياز الحالية لتشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي، والبدء في ٢٠٢١ باتفاقية امتياز جديدة من خلال مشروع مشترك مع مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفل). إن رأينا حول هذا الأمر غير متحفظ.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المسعرة (راجع السياسة المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ ز (٤) وإيضاح ٢٤ (هـ)) للإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة).

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
تم التركيز على هذا الأمر للأسباب التالية:	بمساعدة اختصاصيي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:
• محفظة الاستثمارات للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المسعرة تمثل ١٤٪ من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛	• تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة، من قبل مقيم خارجي مستقل معين من قبل الشركة؛
	• تقييم المدخلات الرئيسية والفرضيات المستخدمة في التقييمات، مثل مضاعفات الإيرادات، وعوامل الخصم، وذلك باستخدام معرفتنا بالقطاعات التي تعمل فيها الاستثمارات، وأعراف ومعايير هذه القطاعات؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم هذه الاستثمارات يتضمن استخدام تقنيات التقييم. إن تطبيق عمليات التقييم عادة ما يشمل ممارسة الاجتهادات والأحكام من قبل الشركة، واستخدام الفرضيات والتقديرات للشركات المستثمر فيها.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مقارنة المدخلات المالية ذات العلاقة للمصادر الخارجية، والتقارير المالية والإدارية للاستثمار، كلما أمكن؛</li> <li>كما قمنا بتقييم كفاية إفصاحات الشركة المتعلقة بتقييم أسهم حقوق الملكية غير المسعرة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>
<p>انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية (راجع السياسة المحاسبية في إيضاح رقم ٣(د) وإيضاح (٥)) للإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة).</p>	

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
<p>تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقينية السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.</p>	<p>بمساعدة اختصاصيي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛</li> <li>تقييم الثبات في استخدام تقنية التقييم مع السنة الماضية، وتقييم مدى معقولية المدخلات الرئيسية، والفرضيات المستخدمة؛</li> <li>تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل؛</li> <li>تقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة بتحديد انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بالرجوع للمعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

#### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسنول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية (الموحدة) لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

### مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

### مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهرية مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطّلع على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

(١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:

- (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

(٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:

- (أ) موظف مسؤول عن الحوكمة.
- (ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد جليل العالي.

كي بي ام جي

كي بي ام جي فخرو  
رقم قيد الشريك ١٠٠  
٢٣ فبراير ٢٠٢١

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب


بيان المركز المالي

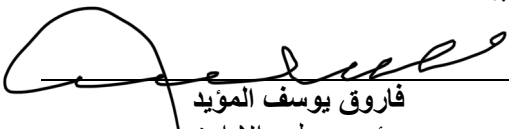
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٧٤	-	٤	العقارات والمعدات
١٠,٧٤٥	٩,٩٩٨	٥	استثمارات عقارية
٤,٣٥٠	٤,٥٦٨	٦	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٩,٧٧٤	٢٨,٢١٧	٧	استثمارات في أوراق مالية
١,٨٦٦	-	٨	موجودات أخرى
٤٦,٨٠٩	٤٢,٧٨٣		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٥,٣٣٩	٥,٠١٥	٩	المخزون
٢,٤٤٨	١,٢٦٦	١٠	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧,٢٤٢	١,٦٢٠	١١	النقد وأرصدة البنوك
١٥,٠٢٩	٧,٩٠١		
١٤٩	٩٥	٤	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١٥,١٧٨	٧,٩٩٦		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٦١,٩٨٧	٥٠,٧٧٩		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٤,٢٢٧	١٤,٢٢٧	١٢	رأس المال
١,٩٥٣	١,٩٥٣		علاوة إصدار أسهم
٧,١١٤	٧,١١٤		احتياطي قانوني
٧٧٢	٦٦٦		احتياطي أعمال خيرية
٧,٨٥٦	٤,٨٥١		احتياطي القيمة العادلة
٢٠,٩٩٦	١٨,٦٧٥		أرباح مستبقة
٥٢,٩١٨	٤٧,٤٨٦		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٥٤٦	٤٤٢	١٣	منافع الموظفين
٤,١١٣	١,٧٨٣	١٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤,٤١٠	١,٠٦٨	١٥	حق امتياز مستحق
٩,٠٦٩	٣,٢٩٣		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٦١,٩٨٧	٥٠,٧٧٩		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في ٢٣ فبراير ٢٠٢١ ووقعت بالنيابة عنه من قبل:

  
عبد الله بوهندي  
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب

  
فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب


بيان الربح أو الخسارة

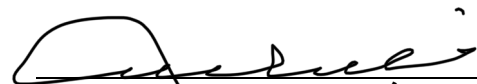
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح	
٣٧,٦٠٥ (١٨,٩٦٥)	١٥,٥٣٣ (٩,٩٧٤)	١٦	الإيرادات تكلفة المبيعات
١٨,٦٤٠	٥,٥٥٩		إجمالي الربح
١,٦٧٦ (١٣,٣٢٨) (٥٧٢)	٩٩٨ (٥,٦٠٧) (٢٨١)	١٧ ١٨	إيرادات أخرى، صافي مصروفات إدارية مصروفات البيع
٦,٤١٦	٦٨٩		ربح التشغيل
١١٨ ١,٣٥٨ ١٥٠ - - ١٢ -	١٩٣ ٩٠٩ ١٠١ ٥٣١ (٩) (٣٠) (٥٤) (٥٣٠)	١٩ ٥	إيرادات الفوائد إيرادات من استثمارات في أوراق مالية إيرادات من استثمارات عقارية، صافي منح حكومية تكاليف التمويل (خسارة) / عكس انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي انخفاض قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع انخفاض قيمة استثمارات عقارية
(٦١٦) ٦٠	(٥٣٠) ٢١٧	٦	حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٧,٤٩٨	٢,٠١٧		ربح السنة
٥٣	١٤	٢٢	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

انتهت عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بإغلاق المبنى الحالي في مطار البحرين الدولي وافتتاح المطار الجديد في ٢٨ يناير ٢٠٢١ (راجع إيضاح ١).

  
عبد الله بوهندي  
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب

  
فاروق يوسف المويد  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الديناري البحرينية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧,٤٩٨	٢,٠١٧	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		<i>البند التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</i>
		استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – صافي
١,٤١١	(٢,٩٣٢)	التغير في القيمة العادلة
١,٤١١	(٢,٩٣٢)	مجموع الدخل الشامل الآخر
٨,٩٠٩	(٩١٥)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٠	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستيقة	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٠	١٤,٢٢٧	١,٩٥٣	٧,١١٤	٧٧٢	٧,٨٥٦	٢٠,٩٩٦	٥٢,٩١٨
<b>الدخل الشامل للسنة:</b>	-	-	-	-	-	٢,٠١٧	٢,٠١٧
ربح السنة	-	-	-	-	-	٢,٠١٧	٢,٠١٧
<b>الدخل الشامل الآخر</b>	-	-	-	-	-	-	-
<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</i>	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة المحول إلى الأرباح المستيقة من بيع استثمارات في حقوق ملكية	-	-	-	-	(٢,٩٣٢)	-	(٢,٩٣٢)
	-	-	-	-	(٧٣)	٧٣	-
<b>مجموع الدخل الشامل الآخر</b>	-	-	-	-	(٣,٠٠٥)	٧٣	(٢,٩٣٢)
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>	-	-	-	-	(٣,٠٠٥)	٢,٠٩٠	(٩١٥)
أرباح أسهم نهائية معلنه لسنة ٢٠١٩	-	-	-	-	-	(٤,٢٦١)	(٤,٢٦١)
تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة ٢٠٢٠	-	-	-	(٢٥٦)	-	-	(٢٥٦)
تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٩	-	-	-	١٥٠	-	(١٥٠)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٤,٢٢٧	١,٩٥٣	٧,١١٤	٦٦٦	٤,٨٥١	١٨,٦٧٥	٤٧,٤٨٦

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (يتبع)

بآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٥١,٢٤٨	٢٠,٢٨٠	٦,٩٣٦	٧٣٨	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧
٧,٤٩٨	٧,٤٩٨	-	-	-	-	-
١,٤١١	-	١,٤١١	-	-	-	-
-	٤٩١	(٤٩١)	-	-	-	-
١,٤١١	٤٩١	٩٢٠	-	-	-	-
٨,٩٠٩	٧,٩٨٩	٩٢٠	-	-	-	-
(٤,٢٦٨)	(٤,٢٦٨)	-	-	-	-	-
(٢,٨٥٦)	(٢,٨٥٦)	-	-	-	-	-
(١١٥)	-	-	(١١٥)	-	-	-
-	(١٤٩)	-	١٤٩	-	-	-
٥٢,٩١٨	٢٠,٩٩٦	٧,٨٥٦	٧٧٢	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧

٢٠١٩

في ١ يناير ٢٠٢٠

الدخل الشامل للسنة:  
ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة  
المحول إلى الأرباح المستبقة من بيع استثمارات في حقوق  
ملكية

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح أسهم نهائية معلنه لسنة ٢٠١٨

أرباح أسهم مرحلية مدفوعة لسنة ٢٠١٩

تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة ٢٠١٩

تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح	
٣٧,٤١٥	١٥,٥٢١	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات النقد المستلم من العملاء مقبوضات أخرى	
٢,١٩٥	١,٧٥٤		
٣٩,٦١٠	١٧,٢٧٥		
(١٩,٧٢٢)	(١١,٢٣٠)		مدفوعات المشتريات مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى مدفوعات أتعاب الإدارة مدفوعات حق الإمتياز مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة الضرائب مدفوعة مدفوعات للأعمال الخيرية
(٥,٧٢٢)	(٣,٥٢٦)		
(١,٠٧٧)	(٤٦٨)		
(٥,٠٦٥)	(٤,٥١١)		
(١٣٠)	(١٣٠)		
(٢٥٠)	(٣٧٧)		
(١١٥)	(٢٥٦)		
(٣٢,٠٨١)	(٢٠,٤٩٨)		
٧,٥٢٩	(٣,٢٢٣)	صافي النقد (المستخدم) في / الناتج من أنشطة التشغيل	
٣٠٦	٢٢٦	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار فوائد مستلمة أرباح أسهم مستلمة إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة شراء عقارات ومعدات، صافي شراء استثمارات عقارية وديعة بنكية مقبوضات من استحقاق استثمارات في سندات دين مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات من خلال الدخل الشامل الأخر مقبوضات مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في مشروع مشترك	
١,١٥٧	٨٢٧		
٣١٣	٤٨٧		
-	٢١٤		
(٣٣)	(٤)		
(٧١)	-		
١,١٢٨	٢,٠٠٢		
-	٣٨٠		
١,١٦٣	١٢٢		
(١٤٣)	(٢٣٠)		
(١,٠٢٣)	-		
٨٦	٣٢٢		
٤٠	٣٩		
(١,٨٠٨)	(٢١٥)		
١,١١٥	٤,١٧٠		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(٧,٨٧٧)	(٤,٥٦٨)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل أرباح أسهم مدفوعة	
(٧,٨٧٧)	(٤,٥٦٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	
٧٦٧	(٣,٦٢١)	صافي (النقص) // الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة النقد وما في حكمه في ١ يناير	
٤,٤٧٥	٥,٢٤٢		
٥,٢٤٢	١,٦٢١	النقد وما في حكمه ٣١ ديسمبر	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.



## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالدنانير البحرينية

### ١. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ في مملكة البحرين بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ ومدرجة في بورصة البحرين. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي و ميناء خليفة وعلى رحلات طيران الخليج بموجب اتفاقية امتياز مع حكومة مملكة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي الحالي وافتتاح مطار جديد في ٢٨ يناير ٢٠٢١.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة نسبة ٥٥٪ من قبل الشركة، ونسبة ٤٥٪ مملوكة من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مفصلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وقد فازت باتفاقية الامتياز الجديدة مع حكومة مملكة البحرين لتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

### ٢. أسس الإعداد

#### أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحرينية.

#### فرضية الاستمرارية المحاسبية

مع انتهاء اتفاقية الامتياز الحالية بشأن افتتاح المطار الجديد في ٢٨ يناير ٢٠٢١، ستتوقف الشركة عن تقديم خدمات السوق الحرة. حققت هذه الخدمات ربحاً تشغيلياً بمبلغ ٦٨٩ ألف دينار بحريني في ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦,٤١٦ ألف دينار بحريني). على الرغم من ذلك، ستستمر الشركة كمنشأة مستمرة، وستحصل على الدخل من أنشطتها المتعلقة بالاستثمار، بما في ذلك حصتها البالغة ٥٥٪ من أرباح المشروع المشترك المحتسب بطريقة حقوق الملكية في شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م. وعليه تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس فرضية الإستمرارية.

لا يزال مجلس الإدارة على ثقة من أن الشركة ستستمر في العمل لمدة ١٢ شهراً على الأقل وأن أساس الاستمرارية المحاسبية مناسب، راجع الإيضاح ٢٤ (ب) والإيضاح ٢٧.

#### ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تظهر بالقيمة العادلة.

#### ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملة التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "دينار بحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

#### د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعية بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحتسب التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

(١) انخفاض قيمة المخزون

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون عند كل بيان مركز مالي لتحديد إذا ما كان هناك انخفاض في قيمة المخزون. تقوم الشركة بتحديد المخزون المنخفض في القيمة بناءً على عمره وبناءً على تقديراتها للطلب المستقبلي عليه. إذا كانت هناك مؤشرات موجودة على انخفاض القيمة، تقدر قيمة المخزون القابلة للاسترداد بناءً على الخبرة التاريخية المتعلقة باستبعاد مثل هذا المخزون.

(٢) تصنيف الموجودات المالية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار بالتصنيف المناسب له، إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كاستثمارات تظهر بالتكلفة المطفأة. ويعكس تصنيف كل استثمار نموذج عمل الشركة المتعلق بكل استثمار، ويخضع كل تصنيف إلى معالجة محاسبية مختلفة.

(٣) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة لتحديد ما إذا كانت ضعيفة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "ضعيف ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي. أدوات الدين والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم فحصها لانخفاض القيمة باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

(٤) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

تستخدم تقنيات قياس القيمة العادلة لتقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة. تم إدراج تفاصيل تقنيات قياس القيمة العادلة ضمن إيضاح رقم ٣ (د) وإيضاح ٢٤ (هـ).

(٥) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي باستخدام مقيمين خارجيين مستقلين لتقييم العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/ أو طريقة رسملة الدخل، مع النظر لحالتها المادية الحالية، راجع إيضاح رقم ٣ (د) و ٣ (ح) إيضاح رقم ٥.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠ لا توجد معايير جديدة ، أو تعديلات على المعايير ، التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠، ذات الصلة والجوهرية للشركة.

و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيق المعايير التالية أثراً جوهرياً على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

(١) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))

بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها "حق التأجيل" غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء مطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيرياً.

بالإضافة لذلك، فإن "الحق في التأجيل" يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

#### أ) الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

تتكون حصص الشركة في الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك. الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو عبارة عن اتفاقية تمتلك فيه الشركة سيطرة مشتركة، بحيث يكون للشركة حقوق في صافي موجودات المشروع، بدلاً من حقوق في أصولها، والتزامات لمطلوباتها.

تحتسب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الإضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية. يتم تسجيل أرباح الأسهم الموزعة المستلمة من الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية كإخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

#### ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة باستثناء الفروقات الناتجة عن تحويل استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تسجل في الدخل الشامل الآخر.

#### ج) المخزون

يتم اظهار المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع المقدر في ظروف العمل الاعتيادية مطروحاً منه مصروفات البيع المقدر. تحدد تكلفة المخزون بطريقة المتوسط الموزون. تشمل التكلفة المصاريف اللازمة لشراء المخزون وتوصيله لمكانه ووضعه الحاليين.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### د) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحتفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة. يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدر بحوالي ٢٠ إلى ٤٠ سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينتج من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق بين صافي المقبوضات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

يتم احتساب إيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### هـ) الأدوات المالية

##### ١. الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الموجود المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

##### ٢. التصنيف والقياس اللاحق

###### الأدوات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الموجود المالي كموجود مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

٢. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لاستثمارات أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجود المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار الشركة عند الاحتساب المبدئي اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

تقييم نموذج العمل

تقوم الشركة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالموجود المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة، أو التي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود المالي والفوائد:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا التقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة، التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير
- ميزات الدفع المسبق والتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، مميزات عدم الاسترجاع).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

٢. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

القياس اللاحق

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، ما لم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية إلى "أخرى بالتكلفة المطفأة".

٣) إلغاء الإحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الموجود المالي واستيعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الموجود أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفقة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للموجود المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهرى بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الموجود المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواء تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كموجود أو مطلوب منفصل.

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة تسديد أو إلغاء أو إنتهاء الإلتزامات التعاقدية.

٤) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع موجود أو سداده عند تحويل مطلوب بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي التزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الموجود أو المطلوب بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

٤) قياس القيمة العادلة (يتبع)

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، تقوم الشركة باستخدام تقنيات التقييم التي تعمل على زيادة استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، والتقليل من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد، مثل التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات السوق للأدوات المماثلة. طريقة التقييم المختارة تدمج جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

الهدف من تقنيات التقييم هو الوصول لقياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر الذي سيتم استلامه لبيع الموجود، او دفعه لتحويل الالتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

عند تحديد القيمة العادلة، تعتمد الشركة في كثير من الأحيان على البيانات المالية للشركات المستثمر فيها، وعلى تقديرات إدارات هذه الشركات، فيما يتعلق باثر التطورات المستقبلية.

بالرغم من أن الشركة تستخدم أفضل تقديراتها، إلا أن هناك قيوداً كامنة في أي تقنية تقدير. إن تقديرات القيمة العادلة المعروضة هنا لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على مبلغ معين يمكن أن تحققه الشركة في معاملة حالية. الأحداث المستقبلية المؤكدة ستؤثر أيضاً على تقديرات القيمة العادلة. إن أثر مثل هذه الأحداث على تقديرات القيمة العادلة، بما في ذلك التصفية النهائية للاستثمارات، قد يكون جوهرياً للبيانات المالية.

تحتسب الشركة التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية التي تم خلالها حدوث هذه التغييرات.

٥) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٦) انخفاض قيمة الموجودات المالية

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي.

الأدلة على أن الموجود المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهريه للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الموجود المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- ركود أو اختفاء سوق نشط للأداة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي  
مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.



٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### و) منافع الموظفين

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم تسجيل مزايا الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة.

#### مكافأة نهاية الخدمة

إن حقوق التقاعد (والحقوق الاجتماعية الأخرى) الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة هيئة التأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة ضمن نظام ذو مساهمات محددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين" كمصروف في بيان الربح أو الخسارة.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة، والتي تعتبر مكافأة محددة المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين"، واحتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب المخصص كمصروف في بيان الربح أو الخسارة .

#### ز) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جرّاء معاملات سابقة، وأنه من المحتمل وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

#### ح) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر ، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمته المستخدمة وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد ، أيهما أكثر. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، مخفضة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ الممكن استرداده. كما يتم احتساب بجميع خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء ، إذا لم يتم احتساب خسارة انخفاض في القيمة.

#### ط) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، يتم تحويل نسبة ١٠ بالمائة من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإستقطاع عندما يبلغ الإحتياطي نسبة ٥٠ بالمائة من رأس المال.

#### ي) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

#### ك) احتساب الإيراد

تقوم الشركة بتوليد الإيرادات بشكل رئيسي من بيع البضائع في السوق الحرة لعمالها. مصادر الإيرادات الأخرى تشمل العمولات على بضائع الشحن وإيرادات الإعلانات من المزدودين.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك) احتساب الإيراد (يتبع)

*الإيرادات من بيع السلع*

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تحتسب الشركة الإيراد عندما تنقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. يحصل العملاء على السيطرة عندما يتم تسليمهم البضائع في متجر السوق الحرة. يتم إصدار الفواتير في ذلك الوقت، وتحصيل المقابل عند نقطة البيع. يتم احتساب الإيراد صافي في الخصومات والاسترجاعات.

تسمح العقود للعملاء بإرجاع البضائع. يتم استبدال البضائع المرجعة ببضائع جديدة فقط، أي لا يتم إرجاع مبالغ نقدية. بالنسبة لهذه العقود، يتم احتساب الإيراد إلى حد أنه من المحتمل عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب بشكل كبير.

*العمولات -* إذا كانت الشركة تتصرف في المعاملة بصفة وكيل بدلاً من صفة مالك، فإن الإيراد المحتسب هو صافي مبلغ العمولات المحققة من قبل الشركة.

*إيراد الإعلانات -* الدخل المستلم من الموردين من ترويج سلعهم في المنشآت المدارة من قبل الشركة، والذي يحتسب على مدة العقود.

ل) إيرادات التمويل

يحتسب إيراد الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي.

م) ذمم تجارية مدينة وأخرى

تحتسب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بسعر المعاملة كونه القيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ن) ذمم تجارية دائنة وأخرى

تمثل هذه المبالغ مطلوبات غير مدفوعة ناتجة عن تقديم البضائع والخدمات للشركة قبل نهاية السنة، وتحتسب مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

س) منح حكومية

يتم احتساب المنح الحكومية في الربح أو الخسارة على أساس منتظم على مدى الفترات التي تعترف فيها الشركة بالمصروفات التي تهدف المنح إلى التعويض عنها. في حالة المنح الحكومية المتعلقة بالأصول، يتطلب إنشاء منحة كدخل مؤجل أو اقتطاعها من القيمة الدفترية للأصل.

ع) حق الامتياز

يتم احتساب مصروفات الإتاوة بما يتماشى مع اتفاقية الامتياز كنسبة مئوية من الإيرادات المكتسبة وكما يتم احتسابها كمصروفات تشغيل في الربح أو الخسارة، في الفترة التي يتم استحقاقها.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٤. العقارات والمعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	الكمبيوتر والمعدات الأخرى والمركبات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٥,٢٠٤	-	٨٨٨	١٥٥	٢,٦٤٥	١,٥١٦
٤	٤	-	-	-	-
-	(٢)	١	١	-	-
(٣)	(٢)	-	(١)	-	-
٥,٢٠٥	-	٨٨٩	١٥٥	٢,٦٤٥	١,٥١٦
(٥,١٣٠)	-	(٨٤٣)	(١٥٣)	(٢,٦١٨)	(١,٥١٦)
(٧٦)	-	(٤٦)	(٣)	(٢٧)	-
١	-	-	١	-	-
(٥,٢٠٥)	-	(٨٨٩)	(١٥٥)	(٢,٦٤٥)	(١,٥١٦)
-	-	-	-	-	-

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٠

إضافات

تحويلات

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الاستهلاك

في ١ يناير ٢٠٢٠

استهلاك السنة

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

المحول لموجودات محتفظ بها لغرض البيع

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

انتهت عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز لمطار البحرين الدولي الحالي في ٢٨ يناير ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم الاحتفاظ ببعض الممتلكات والمعدات للبيع. وكما تم الإفصاح عن ممتلكات ومعدات بقيمة ٩٥ ألف دينار بحريني كأصول محتفظ بها لغرض للبيع في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٤. العقارات والمعدات (يتبع)

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	الكمبيوتر والمعدات الأخرى والمركبات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٥,٦١٤	٣٩	٩٩٨	١٩٧	٢,٨٦٤	١,٥١٦
٣٤	٣٤	-	-	-	-
-	(٦٦)	٥١	١٠	٥	-
(٤٤٤)	(٧)	(١٦١)	(٥٢)	(٢٢٤)	-
٥,٢٠٤	-	٨٨٨	١٥٥	٢,٦٤٥	١,٥١٦
(٤,٤٦٩)	-	(٨٦٧)	(١٣٣)	(٢,١٢٤)	(١,٣٤٥)
(٧٩١)	-	(٧٠)	(٥٦)	(٤٩٤)	(١٧١)
١٣٠	-	٩٤	٣٦	-	-
(٥,١٣٠)	-	(٨٤٣)	(١٥٣)	(٢,٦١٨)	(١,٥١٦)
٧٤	-	٤٥	٢	٢٧	-
١٤٩	-	٥١	١٦	٨٢	-

التكلفة

في ١ يناير ٢٠١٩

إضافات

تحويلات

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الاستهلاك

في ١ يناير ٢٠١٩

استهلاك السنة

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المحول لموجودات محتفظ بها لغرض البيع

العقارات التي تستخدمها الشركة:

العقار	العنوان	المساحة	الاستخدام الحالي	المدة	معدل عمر العقار	القيمة الدفترية الحالية
مبنى السوق	مطار البحرين	٣,٣٠٠ متر مربع	تجاري	عقد ايجار لمدة ٢٥ سنة	٢٥ سنة	-

٥. استثمارات عقارية

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٠,٨٠٨	١٠,٧٤٥
٧٧١	-
(٢١٨)	(٢١٧)
(٦١٦)	(٥٣٠)
١٠,٧٤٥	٩,٩٩٨

في ١ يناير  
إضافات خلال السنة  
استهلاك السنة  
انخفاض القيمة خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملكاً حر وعقارات تجارية وسكنية مؤجرة على أطراف أخرى. تتضمن العقارات السكنية أثاث وتركيبات بصافي قيمة دفترية قدرها ٤٥ ألف دينار بحريني (٢٠١٩: ٨٩ ألف دينار بحريني).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مئمن خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة وذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المئمن المستقل بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة في السنة. منهجية التقييم المستخدمة و تراتبية القيمة العادلة على النحو التالي:

التراتبية القيمة العادلة	منهجية التقييم	العقار
المستوى ٢	مقارنة البيع	قطع أراضي شاغرة مملوكة
المستوى ٣	رسملة الدخل	مبنى إداري
المستوى ٢	مقارنة البيع	شقق سكنية
المستوى ٢	مقارنة البيع	المحلات التجارية

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠١٩			٢٠٢٠		
المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م
٢,٤٨٣	١٤٢	٢,٣٤١	٤,٣٥٠	١٧٣	٤,١٧٧
١,٨٠٧	-	١,٨٠٧	٢١٥	-	٢١٥
٦٠	٣١	٢٩	٢١٧	٢٦٨	(٥١)
-	-	-	(٢١٤)	(٢١٤)	-
٤,٣٥٠	١٧٣	٤,١٧٧	٤,٥٦٨	٢٢٧	٤,٣٤١

الرصيد الافتتاحي ١ يناير  
الإضافات خلال العام  
الحصة من (الخسائر)/  
الأرباح  
أرباح الأسهم المستلمة

الرصيد الختامي  
٣١ ديسمبر

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والتي تعتبر حسب رأي مجلس الإدارة بأنها جوهرية للشركة. المنشآت المدرجة أدناه تملك رؤوس أموال تتكون من أسهم عادية، والتي يتم الاحتفاظ بها مباشرة من قبل الشركة. بلد التأسيس أو التسجيل هو مكان العمل الرئيسي أيضاً، ونسبة الملكية مساوية لحقوق التصويت المملوكة.

اسم الشركة	مكان العمل/ بلد التأسيس	نسبة الملكية		طبيعة العلاقة	طريقة القياس
		٢٠١٩	٢٠٢٠		
شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	مملكة البحرين	%٥٥	%٥٥	مشروع مشترك (١)	طريقة حقوق الملكية
شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	مملكة البحرين	%٢٥	%٢٥	شركة زميلة (٢)	طريقة حقوق الملكية

(١) شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة معفاة من الرسوم الجمركية وستزاول أنشطتها في المبنى الجديد لمطار البحرين الدولي عند افتتاح وبدء تشغيل المبنى.

(٢) شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م هي مزود خدمة مرافق للتخزين، والتي تقدم خدمات تخزين مضمونة وغير مضمونة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة والمشروع المشترك  
الجدول أدناه يقدم المعلومات المالية المختصرة للمشروع المشترك والشركة الزميلة. المعلومات المفصّل عنها تعكس  
المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة والمشروع المشترك ذي العلاقة، وليس حصة الشركة في تلك  
المبالغ.

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		المعلومات المالية المختصرة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
*	*	٥,٧٧٢	٢,٩٥٠	الموجودات المتداولة
*	*	١٩	١٩٢	النقد وما في حكمه
٢٧٤	٧٨٤	٥,٧٩١	٣,١٤٢	موجودات متداولة أخرى
٢٦٧	٨٩	١,٨٢٥	٥,٠٤٥	مجموع الموجودات المتداولة
(٤٨)	(١٦٧)	(٢١)	(٢٩٥)	الموجودات غير المتداولة
٤٩٣	٧٠٦	٧,٥٩٥	٧,٨٩٢	المطلوبات المتداولة
				صافي الموجودات
٣٦٩	٤٩٣	٤,٢٥٦	٧,٥٩٥	المطابقة للمبالغ الدفترية:
-	-	٣,٢٨٦	٣٨٢	الرصيد الافتتاحي لصادفي الموجودات كما في
١٢٤	١,٠٧١	٥٣	(٩٣)	في ١ يناير
-	(٨٥٦)	-	-	إضافات خلال السنة
٤٩٣	٧٠٨	٧,٥٩٥	٧,٨٩٣	تعديلات أخرى
				ربح / (خسارة) السنة
				أرباح أسهم مدفوعة
				صافي الموجودات النهائية
%٢٥	%٢٥	%٥٥	%٥٥	حصة الشركة في النسبة المئوية
١٢٣	١٧٧	٤,١٧٧	٤,٣٤١	حصة الشركة
٥٠	٥٠	-	-	الشهرة
١٧٣	٢٢٧	٤,١٧٧	٤,٣٤١	القيمة الدفترية

\* التظليل يشير إلى أن الإفصاحات غير مطلوبة للاستثمارات في الشركات الزميلة.

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		بيان الدخل الشامل المختصر
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
*	*	١٤٠	٦٢	إيراد الفوائد
١٢٦	١٢٦	٥٣	(٩٣)	ربح من العمليات المستمرة
١٢٤	١,٠٧١	٥٣	(٩٣)	(خسارة) / ربح السنة
١٢٤	١,٠٧١	٥٣	(٩٣)	مجموع الدخل الشامل
-	(٢١٤)	-	-	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة ومشروع مشترك

\* التظليل يشير إلى أن الإفصاحات غير مطلوبة للاستثمارات في الشركات الزميلة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٧. استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٩,١٩٠	١٨,٠٢٨
٦,٧٠١	٦,٩٠٧
٢,٥٦٤	٢,١٥٣
١,٣١٩	١,١٢٩
٢٩,٧٧٤	٢٨,٢١٧

أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 سندات دين بالتكلفة المطفأة (صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة)  
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٨. موجودات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٨٦٦	-
١,٨٦٦	-

مبالغ مدفوعة مقدماً لاستثمارات

٩. المخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠
٥,٤٢٨	٥,٣١٧
(٨٩)	(٣٠٢)
٥,٣٣٩	٥,٠١٥

مخزون تحت التصرف  
 مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

حركة مخصص انخفاض قيمة المخزون:

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٣٩	٨٩
(٥٠)	٢١٣
٨٩	٣٠٢

في ١ يناير  
 (عكس) / مخصص السنة

في ٣١ ديسمبر



شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

١٠. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
٢٠٥	١٨
٥٢١	٥٠٨
٥٧٦	١٧٩
٢٨١	٢٢١
٦٧	٥٥
١١٩	١٩
٣٩	-
٦٤٣	٢٦٦
٢,٤٥١	١,٢٦٦
(٣)	-
٢,٤٤٨	١,٢٦٦

ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)  
مبالغ مدفوعة مقدماً  
إيرادات مدينة أخرى  
ذمم تجارية مدينة  
فوائد مدينة  
إيجارات مستحقة  
أرباح أسهم مستحقة  
ذمم مدينة أخرى

مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠
٢,٠٠٠	-
٥,١٣٥	١,٥٥٧
١٠٧	٦٤
(١)	(١)
٧,٢٤٢	١,٦٢٠
(٢,٠٠٠)	-
٥,٢٤٢	١,٦٢٠

ودائع بنكية  
أرصدة البنوك  
نقد في الصندوق  
مطروحاً منها: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

نقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي

ودائع بنكية ذات تاريخ استحقاق لأكثر من ٣ أشهر

النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية

١٢. رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٤,٢٢٧	١٤,٢٢٧

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل  
١٤٢,٢٧١,٩٣٨ (٢٠١٩: ١٤٢,٢٧١,٩٣٨) سهماً بقيمة  
١٠٠ فلساً لكل سهم

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

### إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢. رأس المال (يتبع)

(١) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم بالآلاف	الجنسية	الاسم
٨,١ %	١١,٥١٤	بحريني	جلوبال اكسبرس
٦,٥ %	٩,٢٠٠	بحريني	شركة استيراد الاستثمارية ش.م.ب
٤,٩ %	٦,٩٠٨	بحريني	روبن ستورز ذ.م.م
٤,٧ %	٦,٧٢٩	بحريني	فاروق يوسف خليل المؤيد
٣ %	٤,٢٩٩	بحريني	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية

(٢) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساويين في حقوق التصويت.

(٣) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

% من مجموع عدد الأسهم الصادرة	عدد المساهمين	عدد الأسهم بالآلاف	الفئة*
٢٥,٣ %	٥٧٢	٣٦,٠١٧	أقل من ١ %
٦٠,١ %	٣٣	٨٥,٥٤١	١ % إلى أقل من ٥ %
١٤,٦ %	٢	٢٠,٧١٤	٥ % إلى أقل من ١٠ %
١٠٠ %	٦٠٧	١٤٢,٢٧٢	

لا يملك أي من هؤلاء المساهمين أكثر من ١٠ % من الأسهم القائمة.  
\* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(٤) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ١٥,٥٤٧,١٢١ سهماً (٢٠١٩: ١٥,٤٣٨,٦٤٨ سهماً).

١٣. منافع الموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠
٤٧٢	٥٤٦
١٢٤	٧٦
(٥٠)	(١٨٠)
٥٤٦	٤٤٢

في ١ يناير  
مخصص السنة  
المدفوع خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بآلاف الدنانير البحرينية

١٤. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٦٧٩	١,٠٢٦
٦٩٧	٣٨١
٩١٨	٣٠
٨١٩	٣٤٦
٤,١١٣	١,٧٨٣

ذمم تجارية دائنة  
أرباح أسهم غير مطالب بها  
ذمم دائنة إلى أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)  
ذمم دائنة أخرى

١٥. حق الامتياز

بموجب الاتفاقية التشغيلية مع حكومة مملكة البحرين، يتعين على الشركة دفع حق امتياز يحتسب كنسبة من الأرباح لشركة مطار البحرين الدولي ذ.م.م وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين.

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣,٢٢٢	٤,٤١٠
٦,٢٥٣	١,١٦٩
(٥,٠٦٥)	(٤,٥١١)
٤,٤١٠	١,٠٦٨

في ١ يناير  
المحتسب خلال السنة  
المدفوع خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

١٦. الإيرادات

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٦,٧٤٦	١٥,٣١٤
٨٥٩	٢١٩
٣٧,٦٠٥	١٥,٥٣٣

مبيعات البضائع  
عمولات

١٧. إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
٧٩٣	٣٤٠
٧٧١	٥٨٢
٥١	٨
٦١	٦٨
١,٦٧٦	٩٩٨

إيراد الإعلانات  
إيرادات استشارات التجميل  
أرباح العملات الأجنبية  
إيرادات أخرى

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

١٨. مصروفات إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦,٢٥٣	١,١٦٩	حق امتياز
٣,٨٧٧	٢,٩١٩	رواتب ومصروفات ذات علاقة
٩٦٨	٢٣٠	رسوم إدارة
٧٩٠	٧٦	استهلاك
٥٦١	٤٤٤	خدمات
١٨٧	١٥٥	مصروفات تقنية المعلومات
١٣٠	١٣٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٦٢	٤٨٤	مصروفات أخرى
١٣,٣٢٨	٥,٦٠٧	

تتعلق رسوم الإدارة بالمبالغ المستحقة لشركة أريانتا الدولية الشرق الأوسط ذ.م.م نظير خدمات الإدارة والخدمات التشغيلية المساندة، وفقاً لعقد الإدارة.

١٩. إيراد من استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١,١٩٦	٧٨٨	إيراد أرباح أسهم على استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٧	١٥٣	إيراد فوائد من سندات
١١	١٦	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١	(١١)	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٧)	(٣٧)	رسوم إدارة استثمارات
١,٣٥٨	٩٠٩	

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية.

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
				<u>الموجودات</u>
١٨	١٨	-	-	ذمم مدينة
٢١٥	-	-	٢١٥	استثمار في مشروع مشترك
				<u>المطلوبات</u>
٣٠	-	٣٠	-	رسوم إدارة مستحقة
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
				<u>الإيرادات</u>
٢١٧	-	-	٢١٧	الحصة في الخسائر
٥١	٥١	-	-	عمولة
				<u>المصروفات</u>
٣,٦٢٨	١	٣,٦٢٧	-	مشتريات
١٦٠	٣٦	-	١٢٤	مصروف الإيجار
٢٣٠	-	٢٣٠	-	رسوم إدارة
٥٩٥	٣٠٤	٢٩١	-	مصروفات أخرى

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				<u>الموجودات</u>
٢٠٥	٦	١٩٩	-	ذمم مدينة
١,٨٠٧	-	-	١,٨٠٧	استثمار في مشروع مشترك
				<u>المطلوبات</u>
١٩٠	-	١٩٠	-	رسوم إدارة مستحقة
٧٢٨	٣٧	٦٩١	-	ذمم تجارية دائنة
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				<u>الإيرادات</u>
٦٠	-	-	٦٠	الحصة في الخسائر
٢٤٢	٢٤٢	-	-	عمولة
				<u>المصروفات</u>
٥,٧٤٥	١٨١	٥,٥٦٤	-	مشتريات
٢٥٩	١٣٦	-	١٢٣	مصروف الإيجار
٩٦٨	-	٩٦٨	-	رسوم إدارة
٥٥٦	٤٣٠	١٢٦	-	مصروفات أخرى

(ب) مكافآت المدراء الرئيسيون:

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تناط بهم صلاحية ومسئولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. وتتمثل مكافآتهم فيما يلي:

٢٠١٩
١٣٢
١٥٣
٤
٤٩
٩٦٨

٢٠٢٠
١٣٠
١٢٦
٧
٤٧
٢٣٠

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة  
منافع قصيرة الأجل للسنة  
منافع نهاية الخدمة للسنة للسنة  
منافع نهاية الخدمة مستحقة  
رسوم إدارة للسنة

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

### إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٢١. التخصيصات

اقترح مجلس الإدارة التخصيصات التالية للسنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢,٨٥٦	-	أرباح مرحلية
٤,٢٦١	٣,٥٥٧	أرباح نقدية نهائية مقترحة
١٥٠	-	تبرعات خيرية

### ٢٢. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ ٢,٠١٧ دينار بحريني (٢٠١٩):  
٧,٤٩٨ دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الأساسي والمخفض		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧,٤٩٨	٢,٠١٧	ربح السنة
١٤٢,٢٧٢	١٤٢,٢٧٢	المتوسط الموزون لعدد الأسهم
٥٣	١٤	العائد على السهم (بالفلس)

### ٢٣. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي والميناء الحد ورحلات طيران الخليج. إن الإيرادات والمصاريف والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية.

#### ٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

• مخاطر الائتمان

• مخاطر السيولة

• مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسئول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجان إدارية تنفيذية محددة تساعدهم في أداء مسؤولياتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر للشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

#### أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تتعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، والاستثمارات في أدوات الدين، والسندات المركبة.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني ذو درجة استثمارية.

تدير الشركة مخاطر الائتمان للذمم المدينة عن طريق حصر تعاملات البيع بالأجل مع بطاقات ائتمان رائدة، وضمان أن المبيعات إلى الأطراف ذات العلاقة قد تمت وفق السياسات الداخلية المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وبما أن مبيعات الشركة محصورة في المبيعات بالتجزئة المباشرة، لا توجد مخاطر مركز جغرافية ولا مخاطر مركز تتعلق بنوع العميل لمخاطر الائتمان خاصة بالذمم المدينة.

تنظر الشركة إلى أرصدة الذمم المدينة على أنها ذات نوعية جيدة لأنها مستحقة من:

• الموردون الذين لديهم صافي أرصدة حسابات دائنة مع الشركة؛

• شركات بطاقات ائتمان معروفة؛

• أطراف ذوي علاقة لهم مركز مالي جيد.

تقوم الشركة بعمل مخصص انخفاض القيمة على الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للذمم المدينة. تعتبر الصعوبات المالية الجوهرية للمدين واحتمالات إفلاس المدين أو إعادة التنظيم المالي والتخلف أو التأخر عن سداد الديون من علامات وجود انخفاض قيمة الذمم المدينة.



شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(أ) مخاطر الائتمان (يتبع)

تدير الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أدوات دين التي يتم تسويقها من قبل بنوك حكومية ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسؤولة عن كل القرارات الاستثمارية. قبل الاستثمار يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لإعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض مخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالاتي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧,١٣٥	١,٥٥٧	أرصدة البنوك
٢,٥٦٤	٢,١٥٣	سندات دين
١,٧٢٢	٧٤٠	ذمم تجارية وذمم مدينة وأخرى
٢٠٥	١٨	ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة
١١,٦٢٦	٤,٤٦٨	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمرکز الجغرافي كان:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١١,٠٨٩	٤,٠٩٩	البحرين
٤٥٥	٣١٧	الشرق الأوسط
٧٦	٤٧	أوروبا
٦	٦	أخرى
١١,٦٢٦	٤,٤٦٩	

أعمار الذمم المدينة كما تاريخ التقرير:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي	
-	٣٩٥	-	٣٣١	غير متأخر
-	١,١٣٤	-	١٣٠	متأخر ١ - ٩١ يوم
(٣)	٣٤٠	-	٢٦١	متأخر ٩١ - ١٨٠ يوم
-	٦١	-	٣٧	أكثر من ١٨٠ يوم
(٣)	١,٩٣٠	-	٧٥٩	

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

### ب) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للموجود. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهريّة من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة.

جميع المطلوبات المالية لا تتحمل فوائد وتستحق خلال ٦ أشهر.

وضعت تدابير جائحة الكورونا (كوفيد-١٩) التي فرضتها الحكومات في جميع أنحاء العالم لاحتواء الجائحة ضغوطاً كثيرة على سيولة الشركة حيث تم تقييد الأنشطة المدرة للدخل من أوائل مارس ٢٠٢٠ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى الشركة ٢٤,٦٦٣ ألف دينار بحريني من الموارد المالية التي تشمل النقد وما في حكمه بقيمة ١,٦٢٠ ألف دينار بحريني، وأصول أخرى عالية السيولة (أسهم مدرجة) بقيمة ١٨,٠٢٨ ألف دينار بحريني ومخزون بقيمة ٥,٠١٥ دينار بحريني سيتم تحويله إلى شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م والتي ستكون كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

كما أن الشركة ليس لديها قروض.

### ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

#### ١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال ١٨٠ يوماً. لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهريّة لحساسية أسعار الفائدة.

#### ٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملات الأجنبية وعلى مبيعات بطاقات الائتمان بالعملات الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات المحددة بالعملات الأجنبية. تتم غالبية شراء المنتجات من موردين محليين. تتم معظم المشتريات الخارجية بالدولار الأمريكي واليورو. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، الدرهم الإماراتي، الريال السعودي، والريال القطري ولهذا فان الشركة لا تتعرض لأية مخاطر جوهريّة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية (يتبع)

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهرية كما في تاريخ التقرير:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٣٣	٣,٣٧٢	اليورو
١٠,٦٧٧	١٠,٢٣١	الجنيه الاسترليني
٢٣٦	٢٥	الفرنك السويسري
٣,٥٥٨	٣,٣٠٦	الريال القطري
٧٤٤	٦٣٧	الدينار الكويتي
١٥,٤٤٨	١٧,٥٧٢	

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية حيث أن التعرضات للعملات الأجنبية، ما عدا الدولار الذي يرتبط به الدينار البحريني، غير جوهري.

إن زيادة بمقدار ١٪ في أسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ نهاية السنة سيتسبب في تباين قدره ٨٠ ألف دينار بحريني (٢٠١٩: ٦٨ ألف دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة ٢٠١٩.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١	١٦	اليورو
٥٣	٥٣	الجنيه الاسترليني
١	-	الفرنك السويسري
٤	٣	الريال القطري
٩	٨	الدينار الكويتي
٦٨	٨٠	

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة في بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر، وبورصة ناسداك الإمارات العربية المتحدة. عند تغير أسعار الأسهم بنسبة ١٪ كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ ١٨٠ دينار بحريني (٢٠١٩: ١٩٢ دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة ٢٠١٩.

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعائد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

(هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهريّة، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى ١ والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

(١) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٤,٩٣٥	٦,٩٠٧	١,٨٢٦	١٦,٢٠٢
١,١٢٩	-	١,١٢٩	-

٢٠٢٠  
أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

(١) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة (يتبع)

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٩
٢٥,٨٩١	٦,٧٠١	-	١٩,١٩٠	أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣١٩	-	١,٣١٩	-	صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين ذات قيمة دفترية البالغة ٢,١٥٣ دينار بحريني، مبلغ ٢,١٢٩ دينار بحريني (٢٠١٩): (٢,٥٣١) وتمت تصنيف القيمة العادلة في المستوى ٢. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية نظراً لقصر أجلها.

(٢) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة

مجموع القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠٢٠
١٠,٢٨٠	٣,٨٥٠	٦,٤٣٠	-	استثمارات عقارية

مجموع القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٩
١٠,٧٤٥	٣,٩٥٩	٦,٧٨٦	-	استثمارات عقارية

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

تحليل الحساسية

تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر استثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة. المبادئ والتقدير والافتراضات الرئيسية التي تم تطبيقها للتوصل الى القيمة العادلة تشمل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة التي تم توفيرها من قبل إدارة الشركات المستثمر فيها ، وقد تمت مراجعتها من قبل الشركة والمثلن الخارجي المستقل للتأكد من مدى معقوليتها.

٢٠٢٠

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	٣,٩٣٨	٠,٥ % +/-	٧٤ - ١٠٥+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	٢,٤٦٦	٥ % +/-	١٤٢ - ١٤٢+
مضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	٥٠٣	٥ % +/-	٢٥ - ٢٥+

٢٠١٩

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	٤,٧٨٨	٠,٥ % +/-	٣٤ - ٣٥+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	١,٠٠٠	٥ % +/-	٥٤ - ٥٣+
مضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	٦٠٢	٥ % +/-	٤١ - ٤١+

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب  
إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(و) تصنيف الأدوات المالية

صنف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنيف المحاسبي كما يلي:

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠٢٠
٢٨,٢١٧	٢,١٥٣	١,١٢٩	٢٤,٩٣٥	استثمارات في أوراق مالية
١,٢٦٦	١,٢٦٦	-	-	ذمم تجارية وذمم مدينة وأخرى
-	-	-	-	موجودات أخرى
١,٦٢٠	١,٦٢٠	-	-	النقد وأرصدة البنوك
٣١,١٠٣	٥,٠٣٩	١,١٢٩	٢٤,٩٣٥	
١,٧٨٣	١,٧٨٣	-	-	ذمم تجارية وذمم دائنة وأخرى
١,٠٦٨	١,٠٦٨	-	-	حق إمتياز مستحق
٢,٨٥١	٢,٨٥١	-	-	

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠١٩
٢٩,٧٧٤	٢,٥٦٤	١,٣١٩	٢٥,٨٩١	استثمارات في أوراق مالية
٢,٤٤٨	٢,٤٤٨	-	-	ذمم تجارية وذمم مدينة وأخرى
١,٨٦٦	١,٨٦٦	-	-	موجودات أخرى
٧,٢٤٢	٧,٢٤٢	-	-	النقد وأرصدة البنوك
٤١,٣٣٠	١٤,١٢٠	١,٣١٩	٢٥,٨٩١	
٤,١١٣	٤,١١٣	-	-	ذمم تجارية وذمم دائنة وأخرى
٤,١١٠	٤,١١٠	-	-	حق إمتياز مستحق
٨,٥٢٣	٨,٥٢٣	-	-	

٢٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٢٥٥	١,١٦٤

القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية

## ٢٦. أثر كوفيد-١٩

أثر تفشي جائحة الكورونا (كوفيد-١٩) في جميع أنحاء العالم والتدابير التي اتخذتها الحكومات في جميع أنحاء العالم للتخفيف من انتشاره بشكل حاد على صناعات السفر والضيافة خلال عام ٢٠٢٠. وتأثرت عمليات الشركة بشكل كبير مع انخفاض بنسبة ٥٩ ٪ في إيراداتها الأساسية. تضمنت هذه الإجراءات قيودًا على السفر ، وإغلاق الحدود ، والإغلاق ، وإجراءات الحجر الصحي. وقد أثر ذلك سلبيًا على الأداء المالي للشركة خلال العام.

قدمت حكومة مملكة البحرين دعمًا ماليًا للشركات للتخفيف من بعض تأثير الجائحة. تلقت الشركة دعمًا إجماليًا قدره ٥٣١ ألف دينار بحريني لتسديد رواتب الموظفين البحرينيين والتنازل عن رسوم الكهرباء والماء وغيرها من الرسوم. تم احتساب هذه المبالغ كمنحة حكومية في الربح أو الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٢٠.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، حققت الشركة صافي ربح من التشغيل قدره ٦٨٩ ألف دينار بحريني. بلغت الأصول المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ما قيمتها ٧,٩٩٧ ألف دينار بحريني مقارنة بالمطلوبات المتداولة البالغة ٣,٢٩٣ ألف دينار بحريني.

## ٢٧. الأحداث اللاحقة

في ٢٨ يناير ٢٠٢١، بدأ مبنى المطار الجديد عملياته وأصبح الآن وجهة المطار الجديدة لمملكة البحرين. ونتيجة لذلك ، أوقف مبنى المطار القديم جميع العمليات مما يشير إلى انتهاء اتفاقية الامتياز بين الشركة وشركة مطار البحرين. لن تستمر الشركة في تقديم خدماتها المعفاة من الرسوم الجمركية التي حققت أرباحًا تشغيلية قدرها ٦٧٣ ألف دينار بحريني في عام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦,٤١٦ دينار بحريني). ومع ذلك ، ستستمر الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية وستحصل على دخل من أنشطتها المتعلقة بالاستثمار بما في ذلك حصتها البالغة ٥٥ ٪ من أرباح المشروع المشترك المحتسب على أساس حقوق الملكية، شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م. وبناءً عليه ، تم إعداد البيانات المالية السنوية والإيضاحات على أساس مبدأ الاستمرارية.

## ٢٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرباح السنة، أو مجموع الدخل الشامل للسنة، أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.